

Zmluva o kúpe nehnuteľností

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: 1. Marta Alexyová, rod. Kovalčíková

r.č.

trvale bytom: Ladislava Medňanského 1091 / 15, 059 01 Spišská Belá - Strážky

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav:

2. Jozef Marhefka, rod. Marhefka

nar.

r.č.

trvale bytom: Jesenského 358/16, 061 01 Spišská Stará Ves

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Jezersko

059 04 Jezersko 17

IČO: 00 696 285

zastúpená: Milan Krempaský, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 309 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Jezersko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko, a to pozemku – parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:
 - parc.č. 455 o výmere 810 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, pričom predávajúca Marta Alexyová je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 24/144 a predávajúci Jozef Marhefka je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 480/576.
2. Geometrickým plánom č. 056/2017 zo dňa 8.8.2017 vypracovaným GEOZET s.r.o., IČO: 44 407 173 a overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 30.8.2017 pod číslom 056/2017 bola oddelením od uvedenej parcely č. 455 vytvorená nová parcela č. 383/28 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plocha.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele č. 383/28, uvedenej v bode 2. Článku I tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“) z predávajúcich na kupujúceho.
2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, a to Marta Alexyová v podiele 24/144 a Jozef Marhefka v podiele 480/576, kupujúcemu a kupujúci kupuje

nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v sume 1,- € /slovom: jedno euro/.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok IV

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s nehnuteľnosťou a nie sú im známe také faktické vady nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľností a všetky jej skutkové a technické charakteristiky sú mu známe na základe osobnej ohliadky a v tomto stave ju kupuje a od predávajúcich preberá.

Článok V

Ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti je nesporné, a že nehnuteľností, ako ani na ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, iné obmedzenia a ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú predávajúci i kupujúci viazaní prejavmi vôle urobenými v tejto zmluve.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o kúpe nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane poplatku za úradné osvedčenie podpisu predávajúcich na tejto zmluve, hradí kupujúci.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci majú právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak im kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak po uzatvorení tejto zmluvy zistí, že nehnuteľnosť má právne vady.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú obe zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany dostali, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jezersku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Marta Alexyová

.....
Obec Jezersko
Milan Krempeký
starosta

.....
Jozef Marhefka