

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle §611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci č. 1: Obec Jezersko, Slovenská republika
Sídлом 05904 Jezersko č. 17
IČO: 00 696 285
Zastúpená starostom obce: Milanom Krempaským

a

Zamieňajúci č. 2: Krempaská Alžbeta, rod. Pisarčíková, narodená: 29.3. 1971
Bytom 05904 Jezersko č. 73

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci č. 1 Obec Jezersko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 270/1 o výmere 1271 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko, zapísané na LV č. 1 vedenom na Katastrálnom úrade v Kežmarku.

Zamieňajúci č. 2 Alžbeta Krempaská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 272/19 o výmere 210 m², nachádzajúcej s v obci Jezersko, katastrálne územie Jezersko, vedené na správe katastra Kežmarok na LV č. 207.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom:

Zamieňajúci č. 1 Obec Jezersko zamieňa pozemky – novovytvorené parcely č. 269/9 o výmere 27m² a parcela č. 270/3 o výmere 65m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely č. 270/1 na základe geometrického plánu Ing. Jána Furcoňa, geodeta , sídlo Spišská Stará Ves, SNP 412, IČO 34630317 zo dňa 24.2.2009 za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcej č. 2 . Alžbety Krempaskej parcela č. 272/19 o výmere 210 m², nachádzajúcej s v obci Jezersko, katastrálne územie Jezersko, vedené na správe katastra Kežmarok na LV č. 207.

2. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v odst. 1 tohto článku sa menia tak, že novovytvorené parcely parcely č. 269/9 o výmere 27m² a parcela č. 270/3 o výmere 65m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely č. 270/1 na základe geometrického plánu Ing. Jána Furcoňa, geodeta , sídlo Spišská Stará Ves, SNP 412, IČO 34630317 zo dňa 24.2.2009 sa

stávajú výlučným vlastníctvom zamieňajúcej č. 2 pani Alžbety Krempaskej, a parcela č. 272/19 o výmere 210 m², nachádzajúcej s v obci Jezersko, katastrálne územie Jezersko, vedené na správe katastra Kežmarok na LV č. 207 sa stáva výlučným vlastníctvom zamieňajúceho č. 1 Obce Jezersko.

3. Predmetnú zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jezersko na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 uznesením č.11/2015.

Hodnota zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané parcely majú hodnotu 5,- eur/m² pozemku /slovom päť eur m²/. Hodnota pozemku zamieňajúceho č. 1 Obec Jezersko je 460,- eur a hodnota pozemku zamieňajúceho č.2 Alžbety Krempaskej je 1050,- eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 Obec Jezersko doplatí zamieňajúcemu č. 2 Alžbete Krempaskej sumu 590,- eur do desiatich rokov od podpísania tejto zmluvy.

Ťarchy a vecné bremená

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená okrem vecného bremena k parcele č. 272/19 vedeného na LV č. 207 v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 04291 Košice v rozsahu podľa GP č. 170/09.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zámennú zmluvu dobrovoľne na základe vzájomnej dohody. Prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia.
2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vzniká registráciou tejto zmluvy na príslušnom katastrálnom úrade.

22.08.2016

V Jezersku

.....

Obec Jezersko, zastúpená starostom
Milanom Krempaským

.....

Alžbeta Krempaská