



2. Povinnosťou nájomcu je prenajaté priestory po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom riadneho užívania.

### § 3

#### **Povinnosti prenajímateľa**

Obec a správcovia sú v zmluve povinní :

1. zaviazať nájomcu prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu na určitý čas tretej osobe so súhlasom obecného zastupiteľstva, pričom výška úhrady za podnájom tohto priestoru nesmie prevyšovať nájomné za jeho prenájom
2. zaviazať nájomcu, že úpravy nebytového priestoru môže vykonať iba so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok ním určených,
3. zaviazať nájomcu, že platba nájomného sa realizuje formou mesačnej splátky a splatnosť splátky je 15. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí, pričom ak je nájomca v omeškaní so splátkou nájomného viac ako jeden mesiac, je to dôvodom na okamžitú výpoveď zmluvy zo strany prenajímateľa,
4. zaviazať nájomcu, že v prípade ukončenia nájmu a nevypratania nebytového priestoru do doby ukončenia nájmu, nájomca súhlasí s výkonom rozhodnutia vypratania z nebytového priestoru na jeho náklady, najneskôr do 5 pracovných dní po ukončení nájomného vzťahu.
5. zohľadniť vo výške nájomného i ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.

### § 4

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Určovanie obvyklého nájomného za prenájom nebytového priestoru podľa tohto VZN sa nevzťahuje na nebytové priestory, ktoré boli dané do nájmu na základe výsledkov výberového konania.
2. Ak vzniknú pochybnosti pri zatriedení nebytových priestorov do niektorej zo skupín uvedených v § 2 ods. 1, určí zaradenie obecné zastupiteľstvo.

### § 5

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Správcovia sú povinní doteraz platné zmluvy uviesť do súladu s týmto VZN do 1. 1. 2009.
2. O nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Jezersko upravenom týmto VZN rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
3. Obecné zastupiteľstvo každoročne po oficiálnom oznámení inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok stanoví výšku nájomného platnú pre príslušný kalendárny rok zmenou tohto VZN.
4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jezersko č. 1/2009 schválilo Obecné

zastupiteľstvo dňa 20.03.2009 uznesením č. 6/2009

VZN č. 1/2009 bolo zverejnené od 05.03.2009 do 16.03.2009

VZN č. 1/2009 nadobúda účinnosť dňa 01.04.2009

Ing. Milan Budzák  
starosta obce