



# **Stanovy**

## **Združenia urbarialistov, pozemkové spoločenstvo**

### **Jezersko**



Zhromaždenie Spoločenstva ako najvyšší orgán na základe § 14 ods. 4 písm. b/ Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

**v y d á v a**  
**tieto stanovy pozemkového spoločenstva :**

#### **I.**

##### **Názov a sídlo spoločenstva**

1. Spoločenstvo má názov: Združenie urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Jezersko
2. Sídлом spoločenstva je Jezersko č. 17
3. Pôvodné Stanovy Spoločenstva boli vydané 05.07. 1996 a nové sa vydávajú vzhľadom na zmeny potrebné zo Zákona č. 97/2013 Z.z.

#### **II.**

##### **Účel spoločenstva**

1. Spoločenstvo je zriadené za účelom podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovanej nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obhospodarovania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov a hospodárenie v lesoch a na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi.
2. Spoločenstvo bolo založené zmluvou z 24. 02. 1996 s právnou subjektivitou a bolo zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na obvodnom úrade vo Spišskej Starej Vsi
3. Spoločenstvo ako právnická osoba, podľa § 18 a nasl. Občianskeho zákonníka zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.
4. Členovia spoločenstva ručia za záväzky Spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov k spoločným nehnuteľnostiam.

#### **III.**

##### **Orgány spoločenstva, ich práva a povinnosti**

1. Orgánmi spoločenstva sú :
  - a/ zhromaždenie
  - b/ výbor

c/ dozorná rada.

2. Volebné obdobie všetkých orgánov Spoločenstva je 4 roky.

#### IV.

#### Zhromaždenie Spoločenstva

1. Zhromaždenie Spoločenstva je najvyšším orgánom a skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok, pričom je povinný pozvať na zasadnutie v lehote najmenej 30 dní vopred všetkých členov Spoločenstva a Fond, ak fond spravuje podiely spoločenstva, alebo s nimi naklada. O zasadnutí výbor informuje obvodný lesný úrad .
  3. Výbor oznámenie o zasadnutí zhromaždenia uverejní na internetovej stránke spoločenstva, alebo na tabuli Obecného úradu v Jezersku a písomnú pozvánku zašle všetkým členom a fondu. V pozvánke uvedie miesto, dátum a hodinu zasadnutia, údaj druhu zasadnutia, program a poučenie možnosti zastupovania na základe splnomocnenia, prípadne prevod spoluvlastníckeho podielu alebo prevod podielu fondu.
  4. Zasadnutie zhromaždenia je výbor povinný zvolať, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva najmenej s tretinou hlasov v nimi navrhovanom termíne.
    5. Ak výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenia podľa ods. 4 vôbec, alebo v navrhnutom termíne, zvolá na návrh splnomocneného zástupcu týchto členov zasadnutie Zhromaždenia Obvodný lesný úrad.
  6. Obvodný lesný úrad zvolá zasadnutie Zhromaždenia aj vtedy, ak uplynie volebné obdobie orgánu Spoločenstva a nie je zvolaný nový orgán.
    7. Zhromaždenie Spoločenstva má túto pôsobnosť :
      - a/ schvaľuje zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
      - b/ schvaľuje stanovy a ich zmeny,
      - c/ voliť a odvolať orgány Spoločenstva,
      - d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 tohto zákona,
      - e/ rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom Spoločnosti.
      - f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku
      - g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
      - h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
      - i/ rozhodovať o zrušení Spoločenstva
      - j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach, ak rozhodovanie nie je zverené iným orgánom.
    8. Zhromaždenie pri rozhodovaní vo veciach podľa bodu 7/ písm. a/b/d/h/ a písm. i/ Stanov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva uznesením.

9. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 2 a ktoré prenajíma podľa ods. 3 Zákona č. 97/2013 Z.z.

10. Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

11. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia Spoločnosti, ak sa hlasovania na zhromaždení najmenej dvakrát nezúčastnili tí členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na tomto zasadnutí rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a/ až d/, h/ a i/.

12. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní Zhromaždenia taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností.

13. Z rokovania zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje program zasadnutia prijaté uznesenia, počet hlasov prítomných členov a výsledky ich hlasovania. Zápisnica obsahuje prezenčnú listinu prítomných členov a jej obsah potvrdzujú dvaja overovatelia a predseda Spoločenstva.

## **V. Výbor spoločenstva**

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých bežných záležitostiach, ktoré nie sú zverené iným orgánom Spoločenstva.
2. Výbor má 5 členov a týchto volí Zhromaždenie Spoločenstva verejným hlasovaním z členov Spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
3. Výbor koná za členov Spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 pred štátnymi orgánmi verejnej správy. V písomnom právnom úkone voči tretím osobám je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru. Výbor spoločenstva rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
4. Predsedu Spoločenstva volí výbor na svojom ustanovujúcom zasadnutí zo svojich členov.
5. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda Spoločenstva, ktorý koná za výbor navonok a medzi jeho zasadnutiami riadi činnosť Spoločenstva.
6. Predsedu Spoločenstva počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

## **VI.**

### **Dozorná rada Spoločenstva**

1. Dozorná rada Spoločenstva je kontrolným orgánom, ktorý kontroluje celkovú činnosť Spoločenstva a prejednáva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu Spoločenstva.
2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou prítomných členov a to najmenej dvoch členov z radov členov Spoločenstva a jeden členov môže byť nečlenom.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore Spoločenstva.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volia členovia rady zo svojich členov. Predseda organizuje a riadi činnosť dozornej rady.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie Spoločenstva, ak došlo alebo dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, všeobecne záväzných predpisov alebo stanov Spoločenstva. V tomto prípade má rada kompetencie výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z.z.
6. Dozorná rada predkladá raz ročne zhromaždeniu Spoločenstva správu o svojej činnosti, nedostatkoch a pochybeniach v činnosti Spoločenstva s návrhmi na prijatie opatrenia .

## **VII.**

### **Základné práva a povinnosti členov**

1. Členstvo Spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členovia Spoločenstva vstupujú do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutých podielov a do 2 mesiacov od ich nadobudnutia sú povinní pristúpiť k zmluve o spoločnosti.
3. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov na výkone práv a povinností nemožno určiť podielom zo spoločnej nehnuteľnosti, určí sa vzájomnou dohodou členov alebo rozhodnutím zhromaždenia.
4. Členovia Spoločenstva sa podieľajú na jeho činnosti, riadení a kontrole a majú právo voliť orgány Spoločenstva a byť do nich volení.
5. Členovia majú právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti Spoločenstva, vznášať pripomienky k činnosti Spoločenstva a jeho orgánov, o ich vybavení musí byť včas a plne oboznámený.

6. Členovia majú právo sa podieľať na plneniach, ktoré poskytuje Spoločenstvo a to v rozsahu ich podielov.
7. Členovia majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia Spoločenstva a vyžiadať ich kópie.
8. Členovia majú právo na prípadný podiel na zisku alebo sú povinný uhradiť prípadný podiel na úhrade straty Spoločenstva podľa rozhodnutia zhromaždenia.

## **VIII.**

### **Prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti**

1. Na prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva sa nevzťahuje zákonné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Obč. zákonníka, okrem prevodu vo vlastníctve štátu pozemkovým fondom.
2. Predávajúci člen môže svoj spoluvlastnícky podiel k spoločným nehnuteľnostiam ponúknuť na predaj ostatným členom ako spoluvlastníkom spoluvlastníckych podielov prostredníctvom Výboru Spoločenstva.
3. Ak tento o ponúknutý podiel neprejavia záujem ostatní členovia ako spoluvlastníci môžu podiel predať tretej osobe.
4. Prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníctvu podielu len na niektorých pozemkoch zo spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
5. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
6. Prevod spoluvlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách a to podľa osobitných predpisov.
7. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
8. Výnos z predaja podielu v správe a nakladaní fondu je v rozsahu veľkosti spoluvlastníckeho podielu príjmom fondu.

## **IX.**

### **Zrušenie a zánik Spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje :
  - a/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jediným vlastníkom,
  - b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva alebo dňom

- nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia súdu,  
c/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia,  
d/ zrušením konkurzu, ak majetok úpadcu nepostačuje k úhrade výdavkov a odmene  
správcu konkurznej podstaty,  
e/ zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo  
zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku,  
f/ zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení  
konečného rozvrhu výťažku,  
g/ rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie Spoločenstva sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.  
o likvidácii spoločnosti.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Stanovy Spoločenstva sa vydávajú na základe § 31 ods. 5 Zákona č. 97/2013 Z.z.  
o pozemkových spoločnostiach k prispôbeniu právnych pomerov k uvedenému  
zákonu.
2. Za Spoločenstvo vedie zoznam členov výbor v rozsahu podľa § 18 ods. 1-4/ Zákona  
č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.
3. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31.3. zaslať obvodnému lesnému úradu  
zoznam členov aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
4. Člen Spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do tohto zoznamu v zmysle § 4  
citovaného ustanovenia zákona.
5. Stanovy nadobudnú účinnosť po prejednané a schválení zhromaždením  
Spoločenstva dňom zápisu zmien do registra.
6. Stanovy Spoločenstva sa môžu meniť alebo dopĺňať písomným dodatkom po ich  
schválení zhromaždením.

V Jezersku, dňa 09.02.2014

**Stanovy Združenia urbarialistov a pozemkového spoločenstva Jezersko  
boli schválené  
Valným zhromaždením spoločenstva hlasmi členov.**