

Dodatok č.1 /2021

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 15.06.2011 medzi:

1. Prenajímateľom:

Názov: Obec Jezersko

zastúpená: Milan Krempaský starosta obce

Sídlo: 059 04 Jezersko č.17

IČO: 00 696 285

DIČ: 2020 703 289

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Poprad, IBAN: SK56 0200 0000 0000 2422 5562

2. Nájomca:

Názov: Jozef Kubík

zastúpený: Jozef Kubík

Sídlo: 059 04 Jezersko č.94

IČO: 41 349 474

DIČ: 1023 282 810

Bankové spojenie: ČSOB banka, IBAN: SK86 7500 0000 0040 2135 1166

I.

Týmto dodatkom **sa mení** Čl. 2 v bode 1. , Čl. 3 v bode 1., ČL. 4 v bode 2 písm. e, Čl. 5.,zmluvy o nájme nebytových priestorov a budú znieť nasledovne: a **vynecháva sa** v Čl. 4 bod c).

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory a pozemky nachádzajúce na parcelách číslo 54/4 a 54/1 okrem prechodu na multifunkčné ihrisko.

Článok 3 Doba nájmu

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú, na dobu 10 rokov, a to počítajúc dňom 15.06.2021 do 15.06.2031

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- e) zveľaďovať prenajaté priestory tak, že nájomca uhradí náklady na zveľaďenie priestorov so súhlasom prenajímateľa na zmenu vecí.
Náklady na zveľaďenie vykonáva nájomca a po predložení účtovných dokladov a po schválení Obce Jezersko celkový odpočet z nájmu je vo výške 2 400,-eur, odpočíta sa čiastka vo výške mesačného nájmu každý druhý mesiac po predložení dokladov na zápočet nájmu.
Nájomca sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu dodatku vymení všetky okná na budove, ktorú má v nájme a do troch rokov od podpisu dodatku zabezpečí vložkovanie komína.
Bežnú údržbu a energie hradí nájomca.

Udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave a uhradiť náklady spojené s bežnými opravami priestorov, ktoré vyplývajú z dôvodov časového opotrebenia, či vandalizmu z vlastných prostriedkov.

Článok 5

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov uvedených v článku 2 bod 1 tejto zmluvy bolo dojednané nasledovne:
 - a. celkové nájomné za nájom nebytových priestorov predstavuje mesačne 100,- €
 - b. Nájomné bude uhrádzané nájomcom mesiac vopred na účet prenajímateľa a je splatné do 10. dňa predchádzajúceho mesiaca.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú bezo zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je pre prenajímateľa, jeden rovnopis pre nájomcu.

V Jezersku, dňa 14.06.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Jezersko
Milan Krempaský, starosta obce

.....

Jozef Kubík