

## Dodatok č. 2 /2022

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 15.06.2011 medzi:

### 1. Prenajímateľom:

Názov: Obec Jezersko  
zastúpená: Milan Krempaský starosta obce  
Sídlo: 059 04 Jezersko č.17  
IČO: 00 696 285  
DIČ: 2020 703 289  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Poprad, IBAN: SK56 0200 0000 0000 2422 5562

### 2. Nájomca:

Názov: Jozef Kubík  
zastúpený: Jozef Kubík  
Sídlo: 059 04 Jezersko č.94  
IČO: 41 349 474  
DIČ: 1023 282 810  
Bankové spojenie: ČSOB banka, IBAN: SK86 7500 0000 0040 2135 1166

## I.

Týmto dodatkom sa na základe uznesenia č. 8/2021 zo dňa 17.12.2021 mení **Dodatok č. 1/2021** a to v Čl. 4 v bode 2 písm. e, zmluvy o nájme nebytových priestorov a bude znieť nasledovne:

### Článok 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- e) zveľaďovať prenajaté priestory tak, že nájomca uhradí náklady na zveľadenie priestorov so súhlasom prenajímateľa na zmenu vecí.  
Náklady na zveľadenie vykonáva nájomca a po predložení účtovných dokladov a po schválení Obce Jezersko celkový odpočet z nájmu je vo výške 2 400,-eur, odpočíta sa čiastka vo výške mesačného nájmu každý druhý mesiac po predložení dokladov na zápočet nájmu.  
Nájomca sa zaväzuje, že **do troch rokov** od podpisu **Dodatku č.1/2021** vymení všetky okná na budove, ktorú má v nájme a **do štyroch rokov** od podpisu **Dodatku č.1/2021** zabezpečí vložkovanie komína. Bežnú údržbu a energie hradí nájomca.

Udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave a uhradiť náklady spojené s bežnými opravami priestorov, ktoré vyplývajú z dôvodov časového opotrebenia, či vandalizmu z vlastných prostriedkov.

## II.

- Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a **Dodatku č.1/2021** ostávajú bezo zmeny.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je pre prenajímateľa, jeden rovnopis pre nájomcu.

V Jezersku, dňa 24.02.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Jezersko  
Milan Krempaský, starosta obce

.....  
Jozef Kubík