

Zmluva o kúpe nehnuteľností

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1. Marta Alexyová, rod. Kovalčíková

nar.

r.č.

trvale bytom: Ladislava Medňanského 1091/15, 059 01 Spišská Belá - Strážky

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav:

2. Martin Paško

nar

r.č.

trvale bytom: Rázusova 1144/2 , 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Jezersko

059 04 Jezersko 17

IČO: 00 696 285

zastúpená: Milan Krempaský, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 205 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Jezersko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko, a to pozemku – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:
 - parc.č. 399 o výmere 355 m², druh pozemku: ostatné plochy, pričom predávajúca Marta Alexyová je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 4/8 a predávajúci Martin Paško v podiele 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 056/2017 zo dňa 8.8.2017 vypracovaným GEOZET s.r.o., IČO: 44 407 173 a overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 30.8.2017 pod číslom 056/2017 (ďalej len „geometrický plán“) bola oddelením od uvedenej parcely č. 399 vytvorená nová parcela č. 451/28 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha.
3. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 204 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Jezersko, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jezersko, a to pozemkov – parciel registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:
 - parc.č. 387/1 o výmere 1762 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 387/2 o výmere 586 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 387/3 o výmere 20 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,pričom predávajúca Marta Alexyová je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 24/144 a predávajúci Martin Paško v podiele 480/576.
4. Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely č. 387/1 vytvorená nová parcela

- č. 463/61 o výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely č. 387/2 vytvorená nová parcela č. 383/24 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nová parcela č. 463/51 o výmere 143 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely č. 387/3 vytvorená nová parcela č. 383/26 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha.
5. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 321 vedenej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Jezersko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko, a to pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:
- parc.č. 396/1 o výmere 1 067 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 396/2 o výmere 383 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 396/3 o výmere 99 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 396/4 o výmere 28 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 397/2 o výmere 198 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc.č. 397/3 o výmere 35 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc.č. 453 o výmere 130 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc.č. 398 o výmere 371 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parc.č. 401/2 o výmere 1 233 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
- pričom predávajúca Marta Alexyová je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 24/144 a predávajúci Martin Paško v podiele 480/576.
6. Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely 396/1 vytvorená nová parcela č. 463/60 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedených parciel č. 396/2 a č. 397/2 vytvorená nová parcela č. 463/53 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedených parciel č. 396/3 a č. 397/3 vytvorená nová parcela č. 463/59 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedených parciel č. 396/3, č. 397/3 a č. 401/2 vytvorená nová parcela č. 451/29 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedených parciel č. 396/4 a č. 398 vytvorená nová parcela č. 463/58 o výmere 129 m², druh pozemku zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely č. 453 vytvorená nová parcela č. 383/29 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nová parcela č. 463/55 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha.
Geometrickým plánom bola oddelením od uvedenej parcely č. 398 vytvorená nová parcela č. 383/32 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nová parcela č. 451/27 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele č. 451/28 uvedenej v bode 2. Článku I tejto zmluvy, k novovytvoreným parcelám č. 463/61, č. 383/24, č. 463/51 a č. 383/26 uvedeným v bode 4. Článku I tejto zmluvy a k novovytvoreným parcelám č. 463/60, č. 463/53, č. 463/59, č. 451/29, č. 463/58, č. 383/29, č. 463/55, č. 383/32 a č. 451/27 uvedeným v bode 6. Článku I tejto zmluvy (ďalej len „nehnutel'nosti“) z predávajúcich na kupujúceho.
2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, a to Marta Alexyová v podiele 4/8 a Martin Paško v podiele 1/2 pri parcele č. 451/28 a Marta Alexyová v podiele 24/144 a Martin Paško v podiele 480/576 pri zvyšných novovytvorených parcelách, kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti v sume 1,- € /slovom: jedno euro/.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok IV

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s nehnuteľnosťami a nie sú im známe také faktické vady nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľností a všetky ich skutkové a technické charakteristiky sú mu známe na základe osobnej ohliadky a v tomto stave ich kupuje a od predávajúcich preberá.

Článok V

Ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam je nesporné, a že nehnuteľnostiach, ako ani na ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, iné obmedzenia a ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú predávajúci i kupujúci viazaní prejavmi vôle urobenými v tejto zmluve.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o kúpe nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane poplatku za úradné osvedčenie podpisu predávajúcich na tejto zmluve, hradí kupujúci.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci majú právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak im kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III tejto zmluvy.

2. Kupujúci má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak po uzatvorení tejto zmluvy zistí, že ktorákoľvek z nehnuteľností má právne vady.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú obe zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany dostali, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z toho šesť rovnopisov sú pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jezersku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Marta Alexyová

.....
Obec Jezersko
Milan Krempaský
starosta

.....
Martin Paško