

## **Zmluva o kúpe nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Predávajúci:** **Mária Vnenčáková, rod. Marhefková**  
nar.  
r.č.  
trvale bytom: Zimná 454/56, 059 01 Spišská Belá  
štátna príslušnosť: SR  
rodinný stav:  
  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Jezersko**  
059 04 Jezersko 17  
IČO: 00 696 285  
zastúpená: Milan Krempaský, starosta  
  
(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 69 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Jezersko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko, a to pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:  
- parc. č. 368 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.
2. Geometrickým plánom č. 056/2017 zo dňa 8.8.2017 vypracovaným GEOZET s.r.o., IČO: 44 407 173 a overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.8.2017 pod č. 056/2017 (ďalej len „geometrický plán“) bola oddelením od uvedenej parcely č. 368 vytvorená nová parcela, a to parcela č. 237/4 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha.

### **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele č. 237/4 uvedenej v bode 2. Článku I tejto zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“) z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť kupujúcemu a ten ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III tejto zmluvy.

### **Článok III Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v sume 1,- € /slovom: jedno euro/.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

#### **Článok IV Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s nehnuteľnosťou a nie sú mu známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti a všetky skutkové a technické charakteristiky nehnuteľnosti sú mu známe na základe osobnej ohliadky a v tomto stave ju kupuje a od predávajúceho preberá.

#### **Článok V Ťarchy a vecné bremená**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti je nesporné, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, iné obmedzenia a ani žiadne iné práva tretích osôb.

#### **Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú predávajúci i kupujúci viazaní prejavmi vôle urobenými v tejto zmluve.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane poplatku za úradné osvedčenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve, hradí kupujúci.

#### **Článok VII Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak mu kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak po uzatvorení tejto zmluvy zistí, že nehnuteľnosť má právne vady.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú obe zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany dostali, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jezersku, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mária Vnenčáková

.....  
Obec Jezersko  
Milan Kremaský,  
starosta