

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: TATRADOM s.r.o.
Jezersko 56, 059 04
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27162/B
IČO: 36 480 355
Zastúpený: Roman Sedlák

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec JEZERSKO
Jezersko 17
059 04
IČO: 00 696 285
Zastúpený: Milan Krempaský starosta

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného odplatného užívania pozemky registra C evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom:

223/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 896m²,

224, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 688m²

225, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1774m²

226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m²

vedené na liste vlastníctva č. 312 pre katastrálne územie Jezersko, obec Jezersko, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom. (ďalej len „predmet nájmu“), celková plocha 3.399m².

2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania a Nájomca sa za to zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

II. ÚČEL A SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené, riadne užívanie Predmetu nájmu na užívanie pre potreby vybudovania náučného botanického chodníka v zmysle projektu Ing. Arch. Rudolf Kruliac „Cypriánova záhrada“ a rekreačných aktivít občanov a návštevníkov.
2. Nájomca nie je oprávnený Predmet zmluvy alebo jeho časť dať bez súhlasu Prenajímateľa do užívania ďalšiemu subjektu.

III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu za celú dobu nájmu vo výške 1,- EUR (jedno euro) + DPH. K nájomnému sa prirába daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu pred dohodnutou dobou nájmu v zmysle bodu 1 článku IV. zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, bude výška nájomného za celé obdobie nájmu predstavovať sumu dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy, t.j. nájomné v prípade skončenia nájmu pred dohodnutou dobou nájmu nebude krátené.
3. Neuhradením nájomného v stanovenej lehote splatnosti, vzniká Prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany si dohodli dobu nájmu na dobu určitú a to na obdobie od 1.9.2017 do 30.08.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednávanej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a.) dohodou zmluvných strán,
 - b.) rozhodnutím príslušného orgánu štátu,
 - c.) vypovedaním zmluvy zo strany Prenajímateľa, a to z dôvodov:
 - ak je Nájomca v omeškaní o viac ako dva mesiace s platením nájomného,
 - ak Nájomca užíva pozemok k inému účelu, ako dohodnutému, aj po doručení písomnej výzvy na odstránenie porušenia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a s výpovednou lehotou, ktorá je šesťmesačná a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.

V. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na pozemky, ktoré sú predmetom nájmu za účelom kontroly, či Nájomca predmetné pozemky užíva riadnym spôsobom a len na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia sa nahradia novým ustanovením.
3. Akékoľvek oznámenia predložené niektorou zo zmluvných strán musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručované doporučeným listom alebo faxom a súčasne odoslaným listom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade možnosti partnerskej spolupráce má prenajímateľ exkluzívne právo na akúkoľvek spoluprácu pri realizácii, prevádzkovaní náučného chodníka. Toto právo je prenajímateľ oprávnený presunúť na tretiu osobu, pričom o presune tohto práva musí písomne informovať nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve na náučný chodník v prospech prenajímateľa.
7. Právne úkony zmluvných strán vykonané v písomnej forme sa budú, počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou o nájme, adresovať vždy podľa nasledovných pravidiel:
 - a.) Prenajímateľovi do jeho sídla,
 - b.) Nájomcovi do jeho sídla.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Spory medzi zmluvnými stranami sa budú riešiť rokovaním, v prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, postúpi sa spor na riešenie príslušnému súdu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán a v písomnej forme s výnimkou čl. III bodu 1 zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a keďže vyjadruje ich vôľu, tak ju na znak súhlasu slobodne vážne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

V Jezersku, dňa 25.09.2017

V Jezersku, dňa 25.09.2017

Prenajímateľ:

TATRADOM s.r.o.

059 04 Jezersko 56

IČO: 36 480 355

IČ DPH: SK2920022070

TATRADOM

konateľ

Nájomca:

OBEC JEZERSKO

